

**DECRETO DEL COMMISSARIO**  
**NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI**  
**COMITATO ESECUTIVO**

**N. 15 del 14/02/2022**

---

**OGGETTO:** Affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio ex canonica fraz. Gresta di Segonzano in p. ed. 647 e pp.ff. 4449/2 e 4450/2 c.c.Segonzano. CIG: Z7234DBE62 CUP: I99J20003490009

---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle **ore 14:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con delibera della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

---

**IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ**

Richiamata:

- l'art. 5 della L.P. n. 6 dd 6-8-2020 "*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022*", ai sensi del quale, in vista di un intervento legislativo di riforma generale dei capi V e V bis della [legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3](#), la Giunta provinciale nomina un commissario per ogni comunità, da individuare nella figura del Presidente della Comunità uscente, per un periodo di sei mesi dalla nomina, prorogabile di ulteriori tre mesi, che assume le funzioni di presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità, con i poteri specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica, in seguito al rinnovo delle amministrazioni comunali nel turno elettorale del 2020;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 del 16/10/2020 di nomina del Commissario della Comunità della Valle di Cembra nella persona del sig. Simone Santuari, già Presidente nella legislatura 2015-2020;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 606 del 16/04/2021 di proroga dei commissari nelle Comunità dal 16/04/2021 al 16/07/2021.
- La deliberazione della Giunta Provinciale n.1218 del 16.07.2021 di Nomina dei commissari nelle Comunità ai sensi dell'art. 54 punto 5 dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige.
- l'art. 7 della L.P. n. 18 dd 04.08.2021 "*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2021 – 2023*" - "*Integrazione dell'articolo 5 (Disposizioni transitorie per le comunità) della legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6*", 1. Dopo il comma 2 dell'articolo 5 della legge provinciale n. 6 del 2020 è inserito il seguente: "*2 bis. In relazione al completamento del processo di elaborazione dell'intervento legislativo previsto dal comma 1, gli incarichi dei commissari nominati ai sensi del comma 1, anche se cessati, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022 e conseguentemente non sono indette le elezioni ai sensi dell'articolo 17 quater della legge provinciale n. 3 del 2006; per la medesima durata e nella medesima composizione sono ricostituite le commissioni per la pianificazione e il paesaggio (CPC) previste dal comma 5 e le assemblee previste dal comma 6.*"

- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021 – “*Comunità di Valle, Commissari nominati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1616 del 16/10/2020 - Rinnovo degli incarichi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6 agosto 2020, n. 6 così come modificato con l'art. 7 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18*”

Premesso che:

la Comunità della Valle di Cembra ed il Comune di Segonzano ritengono opportuno riqualificare architettonicamente e funzionalmente l'edificio dell'ex canonica di Gresta di proprietà del Comune di Segonzano individuato dalla p.ed. 647 e dalle rispettive pertinenze pp.ff. 4449/2 e 4450/2 in C.C. Segonzano;

l'intervento prevede la trasformazione dei locali, attualmente inutilizzati e abbandonati, in bar/osteria, sala espositiva e sala multimediale;

Richiamato l'accordo di programma tra la Comunità della Valle di Cembra, i Comuni di Altavalle e Segonzano e il Consorzio dei Comuni B.I.M. dell'Adige per la fruizione turistico ambientale del torrente Avisio nella Valle di Cembra approvato con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 04 dd. 16.04.2020, successivamente modificato e riapprovato con decreto del Commissario della Comunità della Valle di Cembra n. 136 del 16 luglio 2021;

Richiamata la deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 110 dd. 03.08.2020 avente ad oggetto: “Approvazione progetto preliminare riqualificazione della canonica fraz. Gresta di Segonzano e delibera a contrarre per affidamento incarico di progettazione e direzione lavori”.

Preso atto che con determinazione n. 155 del 24 agosto 2020 si procedeva ad affidare all'arch. Stefano Casagrande l'incarico di: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di riqualificazione dell'edificio “canonica” della fraz. Gresta di Segonzano giusta offerta – gara Mercurio n. 93384 – per l'importo complessivo ribassato di € 33.808,96 + 4% Inarcassa + IVA 22%;

Preso atto che con decreto del Commissario n. 8 del 9 novembre 2021 si procedeva ad affidare al dott. Frassinella Luigi l'incarico per la redazione delle Relazioni geologica e geotecnica, Studio di compatibilità ed Asseverazione per i lavori di riqualificazione dell'edificio ex Canonica in fraz. Gresta di Segonzano, verso un corrispettivo di complessivi € 2.549,85 (esclusi EPAP 2% ed IVA), giusto preventivo Prot. n. 4892 dd. 06.11.2020;

Visto il progetto definitivo redatto dall'arch. Stefano Casagrande dello Studio scaa di Pergine Valsugana (TN), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti d'ufficio (prot. n. 5107 dd. 19.11.2020 integrato con prot. n. 5355 dd. 01.12.2020, prot. n. 5470 dd. 07.12.2020 e, da ultimo prot. n. 5763 dd. 21.12.2020), per un costo complessivo presunto pari ad € 719.897,79 di cui € 411.369,18 per lavori ed € 308.528,61 per somme a disposizione dell'amministrazione (comprensivi degli oneri stimati da preventivo in € 90.000,00 per l'Allestimento a centro visitatori/didattico del primo e secondo piano dell'edificio);

Visto il decreto del Commissario della Comunità n. 42 di data 23 dicembre 2020 avente ad oggetto “Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei “Lavori di riqualificazione dell'edificio ex canonica in fraz. Gresta di Segonzano” - ai fini della richiesta di contributo sul Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Misura 19 - Sostegno allo Sviluppo Locale Leader — Operazione 19.2.1 Attuazione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo – Azione 7.5.”;

Vista la determinazione del segretario generale n. 356 di data 24 dicembre 2021 di approvazione a tutti gli effetti del progetto definitivo in parola, per un importo complessivo di € 719.000,00 di cui € 411.369,18 per lavori ed € 307.630,82 per somme a disposizione dell'amministrazione,

Dato atto che si rende necessario affidare l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;

Rilevato che a seguito di procedura avviata con RDO n. 106164 del 19.01.2022, agli atti sub. prot. n. 295, sul sistema informatico di cui all'art. 23 comma 6 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, veniva trasmessa l'offerta del professionista Villotti per ind. Alessio, agli atti sub. prot. n. 483 dd. 31.01.2022, contenente un ribasso del 35,000% per un importo di Euro 9.645,83, oltre a EPPI 5% ed iva 22%, per complessivi Euro 12.356,31;

Visto lo schema di convenzione, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

Preso atto che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 al fine di affidare l'incarico in oggetto;

Preso atto che:

- con decreto del Commissario n. 234 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.

- con decreto del Commissario n. 235 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 238 del 31 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell’art. 185 della L.R. 2/2018.

### **DECRETA**

1. di affidare al per. ind. Villotti Alessio l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell’edificio ex canonica fraz. Gresta di Segonzano in p. ed. 647 e pp.ff. 4449/2 e 4450/2 c.c. Segonzano, verso un corrispettivo di Euro 9.645,83, oltre a EPPI 5% ed iva 22%, per complessivi Euro 12.356,31, giusta offerta agli atti sub. prot. 483 dd. 31.01.2022;
2. di approvare lo schema di convenzione con il professionista, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
3. di impegnare l’importo di Euro 12.356,31 sulle somme già prenotate con determinazione del segretario generale n. 356 del 24 dicembre 2021, al capitolo 5390 (Missione 9, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 2) dell’esercizio finanziario 2022 del Peg 2022-2024;
4. di dare atto che si procederà alla liquidazione dell’incarico in parola, secondo le modalità individuate dalla convenzione di cui al punto 2.;
5. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
6. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL COMMISSARIO**  
Simone Santuari

**IL SEGRETARIO**  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 14.02.2022

Provvedimento esecutivo dal \_\_\_\_\_

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Commissario nell'esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo della Valle di Cembra dd. 14/02/2022 avente per oggetto:

Affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio ex canonica fraz. Gresta di Segonzano in p. ed. 647 e pp. ff. 4449/2 e 4450/2 c.c. Segonzano. CIG: Z7234DBE62 CUP: I99J20003490009

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 14/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon